

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



OURGAME INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

聯眾國際控股有限公司*

(根據開曼群島法律註冊成立之有限公司)

(股份代號：6899)

須予披露交易 租賃協議

租賃協議

於二零一七年三月二十四日，Allied eSports International (本公司之間接非全資附屬公司)(作為承租人)與Ramparts, Inc.訂立租賃協議，據此，Ramparts, Inc.同意將該場所出租予Allied eSports International，初步年期為60個曆月，另加由開始日期起至開始日期所屬曆月結束止任何不足一個月之日子。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Ramparts, Inc.及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及本集團之關連人士之第三方。

上市規則之涵義

由於按照上市規則第14.07條計算租賃協議之適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，租賃協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易，獲豁免遵守股東批准規定，但須遵守申報及公告規定。

延續年期： Allied eSports International具有選擇權，可將初步年期延續一段由初步年期屆滿時起計60個曆月之延續年期，前提是(i) Allied eSports International已在初步年期屆滿前不早於15個月及不遲於9個月，以書面方式通知Ramparts, Inc.其有意延續年期；及(ii)於Allied eSports International行使該選擇權時並無發生任何未補救的違約事件

保證金： 625,000美元(約人民幣4,305,562.5元)，可作出若干扣減

最低年租： 於初步年期內，Allied eSports International須支付最低年租1,500,000美元(約人民幣10,333,350元)，須於開始日期(或如開始日期並非該月之第一天，則按該月之比例計算)及其後各月之第一天以連續每月等額分期款項125,000美元(約人民幣861,112.5元)之方式預先支付。

於延續年期內，Allied eSports International須支付最低年租1,650,000美元(約人民幣11,366,685元)，須以連續每月等額分期款項137,500美元(約人民幣947,223.75元)之方式支付

百分比租金： Allied eSports International須就該年期內各租賃年度向Ramparts, Inc.支付一筆款項，金額相等於該租賃年度內合計總銷售超出最低年租之部分乘以7%。

於初步年期及延續年期內，每個租賃年度之百分比租金金額不得超過3,000,000美元(約人民幣20,666,700元)

交易理由及裨益

Allied eSports International訂立租賃協議之目的為擴展其於美利堅合眾國之電子競賽業務及為本集團帶來收入，藉以創造股東價值及提高股東回報。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Ramparts, Inc. 及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及本集團之關連人士之第三方。

董事會認為，租賃協議乃經進行公平磋商後按當期市場租金訂立，並屬一般商業條款。董事認為租賃協議屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

有關訂約方之資料

Allied eSports International 為天津聯盟電競網絡科技有限公司之全資附屬公司，並為本公司之間接全資附屬公司，主要從事經營電子競賽活動。

本公司主要從事於中國及全球經營線上及線下智力運動。於本公告日期，本集團持有多項橫跨一系列平台(包括個人電腦、移動以及真實賽事)之智力運動投資。

Ramparts, Inc. 為一家於美利堅合眾國內華達州註冊成立之公司，從事經營酒店綜合體。

上市規則之涵義

由於按照上市規則第14.07條計算租賃協議之適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，租賃協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易，獲豁免遵守股東批准規定，但須遵守申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙及表述具有下文所賦予之涵義：

「Allied eSports International」	指	Allied eSports International, Inc.，一家於美利堅合眾國內華達州註冊成立之公司，並為本公司擁有60.45%權益之附屬公司
「董事會」	指	本公司之董事會

「開始日期」	指	以下較早發生之時間：(i) Allied eSports International就經營業務向公眾開放該場所當日；或(ii)規定完成日期
「本公司」	指	聯眾國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司之董事
「延續年期」	指	具有「租賃協議」一節賦予該詞之涵義
「總銷售」	指	於、藉或從該場所產生、生產、銷售、開發、陳列、訂購或取得或於、藉或從該場所經銷所有產品、商品、內容、廣告、貨品及服務之銷售價格總額，惟若干例外情況除外
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「酒店綜合體」	指	位於美利堅合眾國內華達州拉斯維加斯之Luxor Hotel and Casino(該名稱可由Ramparts, Inc.全權酌情決定不時更改)，連同任何及所有配套大廈、建築物、停車場及其他相關區域
「初步年期」	指	具有「租賃協議」一節賦予該詞之涵義
「租賃協議」	指	Allied eSports International與Ramparts, Inc.就該場所而訂立日期為二零一七年三月二十四日之租賃協議

「租賃年度」	指	第一個「租賃年度」為由開始日期起計及直至其後之十二月三十一日止之期間；於第一個租賃年度後，「租賃年度」乃指由各曆年之一月一日起計連續12個曆月之財政年度，惟倘租賃協議之屆滿或終止日期並非十二月三十一日，則年期內最後一個租賃年度指不足連續12個曆月之期間
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「最低年租」	指	具有「租賃協議」一節賦予該詞之涵義
「百分比租金」	指	具有「租賃協議」一節賦予該詞之涵義
「許可用途」	指	具有「租賃協議」一節賦予該詞之涵義
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「該場所」	指	具有「租賃協議」一節賦予該詞之涵義
「規定完成日期」	指	Allied eSports International為使該場所可作其許可用途而進行之工程之完成日期，該日不得超過Ramparts, Inc.將該場所之管有權交付予Allied eSports International之實際日期後365天
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司之普通股
「股東」	指	本公司不時之股份持有人

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司
「美元」 指 美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」 指 百分比

本公告內以美元為單位之金額均按人民幣1元兌0.145美元換算為人民幣，供說明之用。

承董事會命
聯眾國際控股有限公司
主席兼執行董事
楊慶

北京，二零一七年三月二十四日

於本公告日期，執行董事為楊慶先生及伍國樑先生；非執行董事為劉江先生、華觀發先生、樊泰先生及陳弦先生；以及獨立非執行董事為葛旋先生、魯眾先生及張頌仁先生。

* 僅供識別